

Số: /BC-UBND

Phổ Minh, ngày 10 tháng 4 năm 2023

BÁO CÁO

Về đánh giá tình hình, kết quả thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng, tái định cư các dự án đang thi công trên phường Phổ Minh, thị xã Đức Phổ

Thực hiện Công văn số 290-CV/ĐU ngày 07/4/2023 của Đảng ủy phường Phổ Minh về báo cáo công tác kiểm kê, giải phóng mặt bằng và tiến độ thi công các dự án trên địa bàn phường.

UBND phường Phổ Minh báo cáo đánh giá tình hình, kết quả thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, GPMB, tái định cư các dự án trên địa bàn phường như sau:

Từ giữa năm 2022 đến nay trên địa bàn phường có 04 dự án do thị xã là chủ đầu tư đang triển khai thi công, đó là: Dự án đường Huỳnh Thúc Kháng (TDP 3); dự án hệ thống thoát nước khu vực đô thị (Từ Cầu Bàu đến Sông Rớ) (TDP 3); Dự án Đường Huỳnh Công Thiệu nối dài (TDP 2) và dự án Kè chống sạt lở các điểm dọc Sông Trà Câu (TDP 1). Cụ thể về công tác giải phóng mặt bằng và tiến độ thi công các công trình như sau:

I. Đối với dự án Huỳnh Thúc Kháng:

- Phương án bồi thường, hỗ trợ đã được UBND thị xã Đức Phổ phê duyệt tại Quyết định số 3120/QĐ/UBND ngày 09/9/2022 với tổng số tiền BT, hỗ trợ trực tiếp là 2.473.605.075 đồng/24 hộ và 02 tổ chức, diện tích đất là 16.623m².

Theo phương án được phê duyệt, Ban Quản lý đã tiến hành chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ trực tiếp là 2.473.605.075 đồng/24 hộ và 02 tổ chức, diện tích bàn giao mặt bằng là 16.623m², đạt 100% mặt bằng dự án đi qua phường Phổ Hoà và Phổ Minh.

Trong đó: Phường Phổ Minh có 07 hộ/07 thửa đất và 01 tổ chức (UBND phường Phổ Minh)/01 thửa đất với tổng diện tích thu hồi là 4.477 m² tổng số tiền bồi thường hỗ trợ là 565.891.200 đồng.

Hiện nay đơn vị thi công đang đẩy nhanh thi công để kịp tiến độ.

II. Đối với dự án Kè chống sạt lở bờ các điểm dọc sông Trà Câu:

Dự án: Kè chống sạt lở bờ các điểm dọc sông Trà Câu, đoạn qua phường Phổ Minh được UBND thị xã Đức Phổ phê duyệt 2 phương án bồi thường, hỗ trợ:

1. Kết quả thực hiện:

(1) Phương án bồi thường, hỗ trợ (đợt 1): Đã được UBND thị xã Đức Phổ phê duyệt tại Quyết định số 5206/QĐ-UBND ngày 01/12/2022 với tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ trực tiếp là 1.220.092.520 đồng với tổng diện tích là: 25.538,3m², gồm 25 hộ và 01 tổ chức (UBND phường Phổ Minh) bị ảnh hưởng thu hồi đất.

+ Theo phương án được phê duyệt, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã đã tiến hành chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ trực tiếp 1.123.686.720 đồng cho 24 hộ và 01 tổ chức, diện tích bàn giao mặt bằng 25.082,7 m², đạt 98,2 % mặt bằng.

(2) Phương án bồi thường, hỗ trợ (đợt 2): Đã được UBND thị xã Đức Phổ phê duyệt tại Quyết định số 265/QĐ-UBND ngày 17/01/2023 với tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ trực tiếp là 248.363.850 đồng với tổng diện tích là: 297,9 m², gồm 12 hộ và 01 tổ chức (UBND phường Phổ Minh) bị ảnh hưởng.

+ Theo phương án được phê duyệt, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã đã tiến hành chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ trực tiếp 216.415.850 đồng cho 11/12 hộ và 01 tổ chức.

2. Vương mắc:

+ Đối với phương án 1:

- Hộ chưa nhận tiền Bà Huỳnh Thị Kim Anh (đại diện đồng thừa kế của ông Nguyễn Văn Thái) với số tiền bồi thường, hỗ trợ trực tiếp 96.405.800 đồng. *Nguyên nhân:* Trong quá trình thực hiện, ông Thái (Chết), BQL và UBND phường đã hướng dẫn gia đình bà làm hồ sơ thừa kế cho bà Kim Anh. Tuy nhiên, khi gia đình bà Kim Anh tiến hành làm thủ tục phân chia di sản thừa kế lại để lại cho ông Nguyễn Văn Bảo (Con trai của ông Thái và bà Kim Anh). Do đó, sai tên chủ sử dụng so với phương án được phê duyệt nên chưa tiến hành chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ được. BQL DAĐTĐXD đang tiến hành điều chỉnh hồ sơ hoàn thiện để chi trả tiền trong thời gian đến.

- Trường hợp hộ ông Nguyễn Bốn thường trú tại TDP An Trường, phường Phổ Ninh có đơn khiếu nại về nguồn gốc đất và bồi thường, hỗ trợ. UBND phường đã thụ lý, giải quyết đơn theo quy trình. UBND phường đã mời hộ ông Nguyễn Bốn Bốn lên đối thoại, kết quả không thành, UBND phường đã ra quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu đối với trường hợp ông Nguyễn Bốn.

+ Đối với phương án 2: Hộ ông Ông Nguyễn Văn Tấn chưa nhận tiền hỗ trợ, bồi thường để di dời mồ mã, với số tiền bồi thường, hỗ trợ trực tiếp là 31.948.000 đồng.

Nguyên nhân: gia đình có xảy ra tranh chấp, dẫn đến không nhận tiền về mồ mã. Vào ngày 07/4/2023, BQL và UBND phường đã mời các thành viên gia đình ông Tấn lên làm việc, tuy nhiên, ông Tấn không đến. UBND phường đã phối hợp với Ban quản lý Dự án thị xã tiếp tục mời gia đình ông Tấn làm việc vào chiều ngày 11/4/2023 tại nhà ông Tấn để giải quyết về nhận tiền và di dời mồ mã.

III. Đối với dự án Đường Huỳnh Công Thiệu nối dài:

Dự án: Đường Huỳnh Công Thiệu nối dài, đoạn qua phường Phổ Minh được UBND thị xã Đức Phổ phê duyệt 2 phương án bồi thường, hỗ trợ.

1. Kết quả thực hiện:

(1) Phương án bồi thường, hỗ trợ (đợt 1): Đã được UBND thị xã Đức Phổ phê duyệt tại Quyết định số 5165/QĐ-UBND ngày 01/12/2022 với tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ trực tiếp là 4.849.179.304 đồng với tổng diện tích là: 28.152,4m², gồm 48 hộ và 01 tổ chức (UBND phường Phổ Minh) bị ảnh hưởng.

- Theo phương án được phê duyệt, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã đã tiến hành chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ trực tiếp 4.582.541.184 đồng cho 46/48 hộ (2 hộ chưa nhận tiền, nhưng 1 hộ đã đồng ý bàn giao mặt bằng), diện tích bàn giao mặt bằng 27.587,6 m², đạt 97,99 %.

(2) Phương án bồi thường, hỗ trợ (đợt 2): Đã được UBND thị xã Đức Phổ phê duyệt tại Quyết định số 263/QĐ-UBND ngày 17/01/2023 với tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ trực tiếp là 147.505.190 đồng gồm 04 hộ bị ảnh hưởng.

+ Theo phương án được phê duyệt, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã đã tiến hành chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ trực tiếp 85.632.100 đồng cho 03/04 hộ.

2. Vướng mắc:

+ Đối với phương án 1: Có 2 hộ chưa nhận tiền, gồm:

- Ông Đinh Hùng Chung: Không nhận tiền, vì lý do ông yêu cầu bồi thường đất ở, nhưng thực tế đất của ông là đất BHK. BQL đã gửi Thông báo 3 lần về việc nhận tiền, tuy nhiên ông Chung không đến tham dự. BQL và UBND phường đã tổ chức cuộc họp để vận động nhưng ông không đồng ý. Giá trị BT,HT là 157.251.400 đồng với diện tích bị ảnh hưởng là 564,8m²

- Ông Đỗ Hồng Phong (đại diện đồng thừa kế của hộ bà Đỗ Thị Thu): Hiện nay ông Phong đang bị tạm giam, vợ của ông Phong là bà Phượng có đến nhận tiền. Tuy nhiên, bà Phượng không cung cấp được văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế, nên BQL chưa tiến hành chi trả tiền. BQL và UBND phường đã vận động bà Phượng bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công; Bà đã thống nhất bàn giao mặt bằng. Giá trị bồi thường, hỗ trợ là 109.386.720 đồng với diện tích bị ảnh hưởng là 614,9m².

+ Đối với phương án 2: Hộ chưa nhận tiền: Ông Bùi Quang Tín với số tiền bồi thường, hỗ trợ về mồ mã, trực tiếp 61.873.090 đồng. Nguyên nhân: Gia đình có xảy ra tranh chấp mồ mã với 1 hộ dân khác (Bà Phạm Thị Nhân). Hiện nay BQL chưa tiến hành chi trả tiền bồi thường về mồ mã được. UBND phường phối hợp với BQL DA mời hai hộ làm việc, thống nhất thời gian di dời mồ mã hoàn thành trong tháng 02 (Âm lịch) năm 2023.

* Đối với đất phi nông nghiệp (Đất ở, vật kiến trúc): UBND phường phối hợp với BQL DA xác nhận nguồn gốc đất và triển khai kiểm kê.

IV. Đối với dự án Hệ thống thoát nước khu vực đô thị (từ cầu Bàu đến sông Ró):

- Tổng diện tích dự kiến thu hồi đất: 180.551,6m², (trong đó: Phố Minh 96.548,3m²).

- Tổng diện đã thu hồi đất và bàn giao mặt bằng thi công: 151.743,1m², (trong đó: Phố Minh 85.213,1m²), đạt 84% mặt bằng toàn dự án.

- Tổng mức đầu tư công trình là 170 tỷ đồng (Vốn ngân sách tỉnh có mục tiêu 150 tỷ đồng, phần còn lại ngân sách thị xã).

- Tổng số hộ kiến bố trí tái định cư: 18 hộ (trong đó; Phố Minh 10 hộ).

- Phương án bồi thường, hỗ trợ đợt 1 đã được UBND thị xã Đức Phổ phê duyệt tại Quyết định số 7531/QĐ/UBND ngày 27/12/20022 với tổng số tiền bồi

thường, hỗ trợ trực tiếp là 6.203.580.043 đồng/48 hộ và 01 tổ chức, diện tích 85.213,1m².

Theo phương án được phê duyệt, Ban Quản lý đã tiến hành chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ trực tiếp là 6.203.580.043 đồng/48 hộ và 01 tổ chức, diện tích bàn giao mặt bằng 85.213,1m², đạt 100,0% mặt bằng dự án đi qua phường Phổ Minh.

* Đối với diện tích đất Phi nông nghiệp (Đất ở, vật kiến trúc) : UBND phường phối hợp với BQL DA xác nhận nguồn gốc đất và đã triển khai kiểm kê.

Đang tiến hành niêm yết công khai, xây dựng hoàn chỉnh phương án trình cấp có thẩm quyền phê duyệt, để chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình, cá nhân.

Đề xuất, vướng mắc:

- Đề sớm bàn giao mặt bằng sạch cho dự án, Ban quản lý phối hợp UBND phường Phổ Minh tiếp tục vận động các hộ gia đình, cá nhân trồng cây trên đất bờ sông (SON) thuộc quản lý của UBND phường chưa chặt hạ cây thì tiến hành chặt hạ để bàn giao mặt bằng, trong trường hợp hộ gia đình cá nhân không chấp hành thì tiến hành các bước theo quy định để bàn giao mặt bằng đúng thời gian quy định, tránh làm chậm tiến độ dự án.

- Về phần ao cá do Chi hội Cựu Chiến Binh TDP 3 đang quản lý, sử dụng. Chi hội đề nghị hỗ trợ phân cải tạo, đắp đất ao nuôi, hỗ trợ cá nuôi trong ao: Qua xác minh nguồn gốc đất tại hồ các này là do UBND phường quản lý nên không đủ điều kiện để được hỗ trợ, bồi thường theo quy định.

V. Đối với các khu tái định cư của các dự án trên địa bàn:

1. Khu Tái định cư Kè chống sạt lở bờ các điểm dọc sông Trà Câu:

Khu Tái định cư được quy hoạch trên địa bàn TDP 1, phường Phổ Minh với Diện tích quy hoạch là: 10.898,7 m². Khu dân cư đã tổ chức họp lấy ý kiến nhân dân. Hiện nay đang niêm yết công khai bản đồ quy hoạch 1/500; Khu TĐC này để phục vụ cho các hộ đủ điều kiện TĐC của phường Phổ Ninh.

2. Đường Huỳnh Công Thiệu nối dài:

Khu Tái định cư được quy hoạch trên địa bàn TDP 2, phường Phổ Minh với Diện tích quy hoạch là: 26.569,5 m². Khu dân cư đã tổ chức họp lấy ý kiến nhân dân. Hiện nay đang niêm yết công khai bản đồ quy hoạch 1/500; Khu TĐC này để phục vụ cho các hộ đủ điều kiện TĐC của phường Phổ Minh.

Trên đây là báo cáo công tác triển khai thi công các công trình, dự án trên địa bàn phường, UBND phường kính báo cáo Đảng ủy phường Phổ Minh theo dõi chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- TT. Đảng ủy (BC);
- CT, PCT UBND phường;
- Lưu: VT.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tấn Phát