

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG PHỔ MINH**

Số: 69 /UBND

Về việc bổ sung giá đất trong
Bảng giá đất của UBND tỉnh
Quảng Ngãi đối với công trình:
Khu tái định cư phục vụ dự án:
Kè chống sạt lở bờ các điểm dọc
sông Trà Câu. Địa điểm: phường
Phổ Minh, thị xã Đức Phổ

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Phổ Minh, ngày 01 tháng 04 năm 2024

Kính gửi: - UBND thị xã Đức Phổ;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Ban quản lý dự án ĐTXD và Phát
triển quỹ đất thị xã.

Căn cứ Luật đất đai năm 2013;

Căn cứ Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành Quy định về Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2020-2024);

Căn cứ Quyết định số 17/2023/QĐ-UBND ban hành Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung Bảng giá số 2, Bảng giá đất ở trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2020 - 2024) kèm theo Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh ban hành Quy định về Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2020 – 2024);

Căn cứ Quyết định số 878/QĐ-UBND ngày 27/02/2023 của UBND thị xã Đức Phổ về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư phục vụ dự án Kè chống sạt lở bờ các điểm dọc sông Trà Câu;

Căn cứ Quyết định số 2712/QĐ-UBND ngày 12/6/2023 của UBND thị xã Đức Phổ về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng Công trình: Khu tái định cư phục vụ dự án Kè chống sạt lở bờ các điểm dọc sông Trà Câu;

Căn cứ Quyết định số 1187/QĐ-UBND ngày 30/10/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án Khu tái định cư phục vụ dự án Kè chống sạt lở bờ các điểm dọc sông Trà Câu tại phường Phổ Ninh và phường Phổ Minh, thị xã Đức Phổ;

Căn cứ Quyết định số 1188/QĐ-UBND ngày 30/10/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc giao đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ để thực hiện dự án Khu tái định cư phục vụ dự án Kè chống sạt lở bờ các điểm dọc sông Trà Câu tại phường Phổ Ninh và phường Phổ Minh, thị xã Đức Phổ;

Hiện nay, khu tái định cư phục vụ dự án: Kè chống sạt lở bờ các điểm dọc sông Trà Câu, tại phường Phở Ninh, thị xã Đức Phổ chưa có trong giá đất trong bảng giá đất do UBND tỉnh quy định áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2020-2024) tại Quyết định số 17/2023/QĐ-UBND ngày 19/5/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi việc sửa đổi, bổ sung Bảng giá số 2, Bảng giá đất ở trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2020 - 2024) kèm theo Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh ban hành Quy định về Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2020 - 2024).

Trên cơ sở kiểm tra hiện trạng vị trí đất ở thuộc khu tái định cư phục vụ dự án: Kè chống sạt lở bờ các điểm dọc sông Trà Câu và bảng giá đất quy định tại Quyết định số 17/2023/QĐ-UBND ngày 19/5/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi, UBND phường Phở Minh kính đề nghị UBND thị xã xem xét, trình cấp có thẩm quyền bổ sung vị trí, giá đất trong bảng giá đất do UBND tỉnh quy định đối với các thửa đất ở tại Khu tái định cư phục vụ dự án: Kè chống sạt lở bờ các điểm dọc sông Trà Câu, tại phường Phở Minh với vị trí đề xuất cụ thể:

+ Đất ở đô thị thuộc đường loại 3, vị trí 2 với mức giá 600.000 đồng/m².

Kính đề nghị phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu UBND thị xã Đức Phổ trình cấp có thẩm quyền giải quyết./.

Nơi nhận:

- UBND thị xã;
- Phòng TN&MT;
- Ban QLDA ĐTXD & PTQĐ thị xã;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Lê Duy Bảo