

Số: 16 /TTr-UBND

Phổ Minh, ngày 12 tháng 5 năm 2023

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị hỗ trợ kinh phí từ nguồn thu quỹ đất để trả nợ các công trình thực hiện Chương trình mục tiêu quốc gia xây dựng nông thôn mới

I- Căn cứ pháp lý:

Từ năm 2011 UBND xã Phổ Minh (nay là phường Phổ Minh) cùng với các xã trên địa bàn huyện thực hiện Chương trình mục tiêu quốc gia xây dựng nông thôn mới giai đoạn 2011-2015 và giai đoạn 2016-2020, mục tiêu của xã là hoàn thành các tiêu chí và đạt xã chuẩn nông thôn mới theo chỉ đạo của cấp trên.

Căn cứ Quyết định số 1000/QĐ-UBND ngày 07/5/2013 của UBND huyện Đức Phổ, về việc phê duyệt Đề án xây dựng nông thôn mới giai đoạn 2011 – 2020 của UBND xã Phổ Minh, huyện Đức Phổ;

Căn cứ Quyết định số 5292/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND huyện Đức Phổ, về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch giao thông và thủy lợi trong Đề án Quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Phổ Minh, huyện Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Công văn số 1353/UBND-TCKH ngày 08/5/2023 của UBND thị xã Đức Phổ, về đơn đốc xử lý nợ đọng xây dựng cơ bản trên địa bàn thị xã;

II- Kết quả thực hiện:

Trên cơ sở đó, UBND phường Phổ Minh hàng năm xây dựng kế hoạch đầu tư xây dựng cơ bản trình Hội đồng nhân dân ban hành Nghị quyết để triển khai tổ chức thực hiện việc đầu tư xây dựng các công trình trên địa bàn, kể cả các công trình do UBND thị xã giao cho làm Chủ đầu tư. Các công trình do địa phương làm Chủ đầu tư trước khi quyết định đầu tư đều xác định nguồn vốn và được bố trí vốn cho từng công trình.

Từ năm 2011 đến năm 2018 việc đầu tư xây dựng các công trình trên địa bàn rất ít, nguồn ngân sách cấp trên chỉ tập trung đầu tư cho các xã về đích nông thôn mới theo lộ trình kế hoạch.

Năm 2019 được sự quan tâm của UBND các cấp huyện, tỉnh bổ sung cho xã Phổ Minh hoàn thành các tiêu chí đạt chuẩn nông thôn mới.

Bám sát Đề án đã được UBND huyện phê duyệt, thực hiện theo thứ tự ưu tiên các công trình cần thiết cấp bách thực hiện trước; thực hiện quy chế dân chủ ở cơ sở các công trình thực hiện đầu tư đều được thông qua lấy ý kiến của nhân dân (thông qua đại diện quần dân chính thôn, lãnh đạo xã và các hội đoàn thể của xã), Ban quản lý xã đại diện Ban phát triển thôn tham gia nghiệm thu hồ sơ Thiết kế - Dự toán để chỉnh sửa cho phù hợp với thực tế trình thẩm định trước khi tiến hành thi công.

Từ khi thực hiện đầu tư xây dựng nông mới năm 2011 đến năm 2020 tổng số đã thực hiện: 100 công trình với tổng số vốn đầu tư 43.624,585 triệu đồng. Trong đó số công trình thực hiện đầu tư 100% vốn ngân nhà nước 35 công trình tổng số vốn đầu tư 37.296,898 triệu đồng; số công trình thực hiện có sự tham gia đóng góp của nhân dân 65 công trình tổng số vốn đầu tư 6.354,687 triệu đồng.

Đến nay tất cả các công trình đã hoàn thành hồ sơ quyết toán và được phê duyệt quyết toán vốn hoàn thành.

- Vốn đầu tư ngân sách Trung ương, ngân sách tỉnh, ngân sách thị xã đã bố trí đủ và đã giải ngân 100%,

- Vốn vốn đối ứng ngân sách phường đến nay còn nợ 3.528 triệu đồng.

- **Nguyên nhân:** không còn vốn để thanh toán.

+ Ban đầu địa phương xác định vốn để thanh toán nợ xây dựng cơ bản là bán đấu giá quyền sử dụng đất 06 lô đất còn lại của Khu dân cư mới đồng Giàng, dự kiến tổng thu khoản 2.700 triệu đồng ngân sách phường hưởng 50% là 1.350 triệu đồng.

+ Sớm hoàn thiện hồ sơ khu dân cư vùng lõm Hải Môn để tổ chức bán đấu giá QSD đất, dự kiến tổng thu khoản 4.500 triệu đồng, ngân sách phường hưởng 50% là 2.250 triệu đồng.

+ Sử dụng nguồn kết dư ngân sách từ tiết kiệm chi để trả nợ đầu tư xây dựng.

Tuy nhiên, do vướng cơ chế nên đến nay vẫn chưa điều chỉnh giá của 06 lô Khu dân cư Đồng Giàng để đưa vào tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất thu tiền và vì [Phổ Minh thuộc quy hoạch đô thị của thị xã Đức Phổ nên không đấu giá Khu dân cư vùng lõm.](#)

Mặc khác, nguồn tăng thu, tiết kiệm chi và kết dư ngân sách của phường được bố trí 70% cho thực hiện cải cách tiền lương theo quy định nên không còn kinh phí để bố trí trả dần nợ xây dựng cơ bản.

Với những lý do chính đáng nêu trên, UBND phường Phở Minh kính trình UBND thị xã Đức Phổ, Phòng Tài chính – Kế hoạch thị xã quan tâm tạo điều kiện hỗ trợ kinh phí từ nguồn thu từ quỹ đất của thị xã số tiền: 3.528 triệu đồng (*chi tiết có Phụ lục kèm theo*) để UBND phường bố trí trả hết nợ đọng xây dựng cơ bản theo tinh thần Công văn số 1353/UBND-TCKH ngày 08/5/2023 của UBND thị xã Đức Phổ.

Nơi nhận:

- UBND thị xã
- Phòng TC-KH thị xã;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Lê Duy Bảo